



CocoonHôte

Gestion complète de votre location saisonnière

**Votre location  
saisonnnière  
vous prend trop de  
temps ?**

Plus de temps libre. Moins de  
contraintes. Des revenus  
optimisés.

*Confiez-nous les contraintes.  
Gardez les revenus.*

Marseille • Cassis • La Ciotat • Carry-le-Rouet

# Vous voulez un investissement. Pas un second métier.



Messages voyageurs à toute heure



Prestataires à coordonner



Arrivées et départs à organiser



Urgences et imprévus de dernière minute

**Votre liberté disparaît.**



**Votre charge mentale augmente.**

Au final, vous passez **plus de temps à gérer** qu'à **profiter de votre investissement.**

# Et si vous n'aviez plus rien à gérer ?

Confiez-nous la gestion de votre location saisonnière.

**Nous nous occupons de tout :**

-  Gestion des voyageurs 7j/7
-  Plus de revenus. Toute l'année.
-  Coordination du ménage et du linge
-  Gestion des arrivées et départs
-  Optimisation continue de votre annonce

**Vous profitez de votre investissement.  
Nous gérons le quotidien.**

# Une gestion claire, structurée et maîtrisée

Vous restez décisionnaire. Nous gérons le quotidien.



## Préparation et optimisation du bien

Analyse du bien, optimisation de l'annonce et mise en ligne.



## Gestion des réservations

Suivi quotidien & optimisation tarifaire



## Gestion des voyageurs

Arrivées, départs & assistance 7j/7



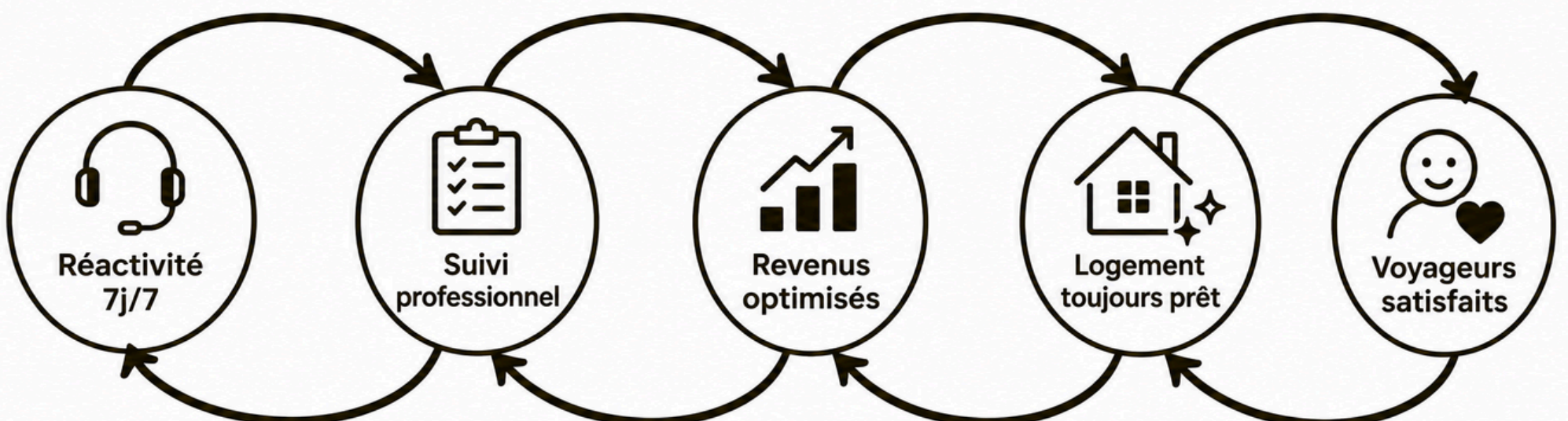
## Coordination ménage & qualité

Ménage, linge & contrôle qualité



## Optimisation continue

Suivi des performances & amélioration



**Une gestion professionnelle. Une tranquillité totale.**






Marseille • Cassis • La Ciotat • Carry-le-Rouet

# Votre logement génère-t-il tout son potentiel ?

Chaque détail compte. Chaque détail rapporte.

Les meilleurs résultats ne viennent jamais d'une seule action, mais d'une stratégie globale maîtrisée au quotidien.

## Nos optimisations

-  Tarification ajustée en continu
-  Réponses voyageurs 7j/7
-  Qualité d'accueil irréprochable
-  Annonce optimisée
-  Réputation renforcée

## RÉSULTATS



Plus de visibilité



Plus de réservations



Plus de revenus



Plus de liberté

**Votre logement performe.**

**Vous profitez.**

# Découvrez gratuitement le potentiel de votre logement

Recevez une estimation claire et fiable de vos revenus de location courte durée.

En quelques informations seulement vous obtiendrez :

- ✓ Analyse du potentiel locatif
- ✓ Estimation des revenus possibles
- ✓ Recommandations d'optimisation
- ✓ Sans engagement

**Pour recevoir votre estimation, envoyez :**



Ville du logement



Type de bien



Nombre de couchages



Lien de votre annonce (si existant)

Quelques optimisations peuvent faire une réelle différence sur vos revenus.

**WhatsApp / Téléphone :**

**07 56 87 99 88**



*Analyse personnalisée sous 24h*

**Découvrez le véritable potentiel de votre logement.**

Marseille • Cassis • La Ciotat • Carry-le-Rouet